SCANSIRE

AFFARI GEN.LI COMUNE DI GENOVA
24 SET. 2012
- ARRIVO -

836

Al Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marco Doria
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

Al Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 Genova (GE)

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata dei Mari
16126 Genova (GE)

OGGETTO:
PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Alberti Giorgio nato [redacted]

in [redacted], in qualità di proprietario dei terreni siti in Genova, Via Luigi Canepa, più precisamente censiti al C.T. di detto Comune alla sezione 5°, foglio 44 mappali 23 e 1660 presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, li 19.09.2012

Firma

COMUNE DI GENOVA
PROT. GENERALE
24 SET 2012
N° 283838 SERV. SINDACO
DIR. SVIL. URB
URBAN LAB. PORTUALE

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 28.09.2012
FASC. N° 73

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	Livello urbanistico 3.4 Sistema dei servizi pubblici (SIS-S) tavola 30
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	Terreni siti in Genova, Via Luigi Canepa censiti al C.T. sezione 5° foglio 44 mappali 23 e 1660
OGGETTO	Richiesta di modifica della prevista zona servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici in zona AR-PU (ambito di riqualificazione urbanistica produttivo- urbana)

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Il sottoscritto è proprietario dei terreni siti in Genova, Via Luigi Canepa, distinti al catasto terreni alla sezione 5° foglio 44 con i mappali 23 e 1660 aventi una superficie di circa mq. 797.

Nel PUC vigente il terreno risulta compreso in zona F, sottozona FF, dove la funzione caratterizzante è quella dei servizi pubblici gravato pertanto da vincolo espropriativo.

Nel progetto preliminare di PUC adottato il 7 dicembre 2011 il terreno è ancora gravato da vincolo espropriativo: il livello 3.4 indica l'area quale servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici; il sistema dei servizi pubblici (SIS-S), alla tavola 30, indica l'area quali servizi di verde pubblico, gioco e sport e spazi pubblici attrezzati esistenti n. 4041.

Come risulta dalle fotografie di seguito prodotte, il lotto di proprietà del sottoscritto è completamente recintato ed accessibile esclusivamente dal proprietario.

L'area **non** è mai stata, in alcun tempo, adibita ad uso sportivo.

Tenuto conto che si tratta di reiterazione di vincoli espropriativi (per la cui legittimità si richiede -tra l'altro- la corresponsione di un indennizzo: cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 22 giugno 2011 n. 3797; Sez. IV, 1 ottobre 2007 n. 5059; Sez. IV, 22 maggio 2000 n. 2934), di area mai utilizzata a servizio pubblico e di un lotto già utilizzato quale area di stoccaggio rifiuti come risulta dall'Autorizzazione Provinciale n° 390 del 18.08.2009, inserito in un contesto di carattere produttivo

si chiede che

a) il terreno, per la parte oggi qualificata quale servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici, venga **incluso in Ambito AR-PU** per necessaria omogeneità e coerenza con la disciplina delle aree circostanti, con esclusione dell'attuale vincolo espropriativo;

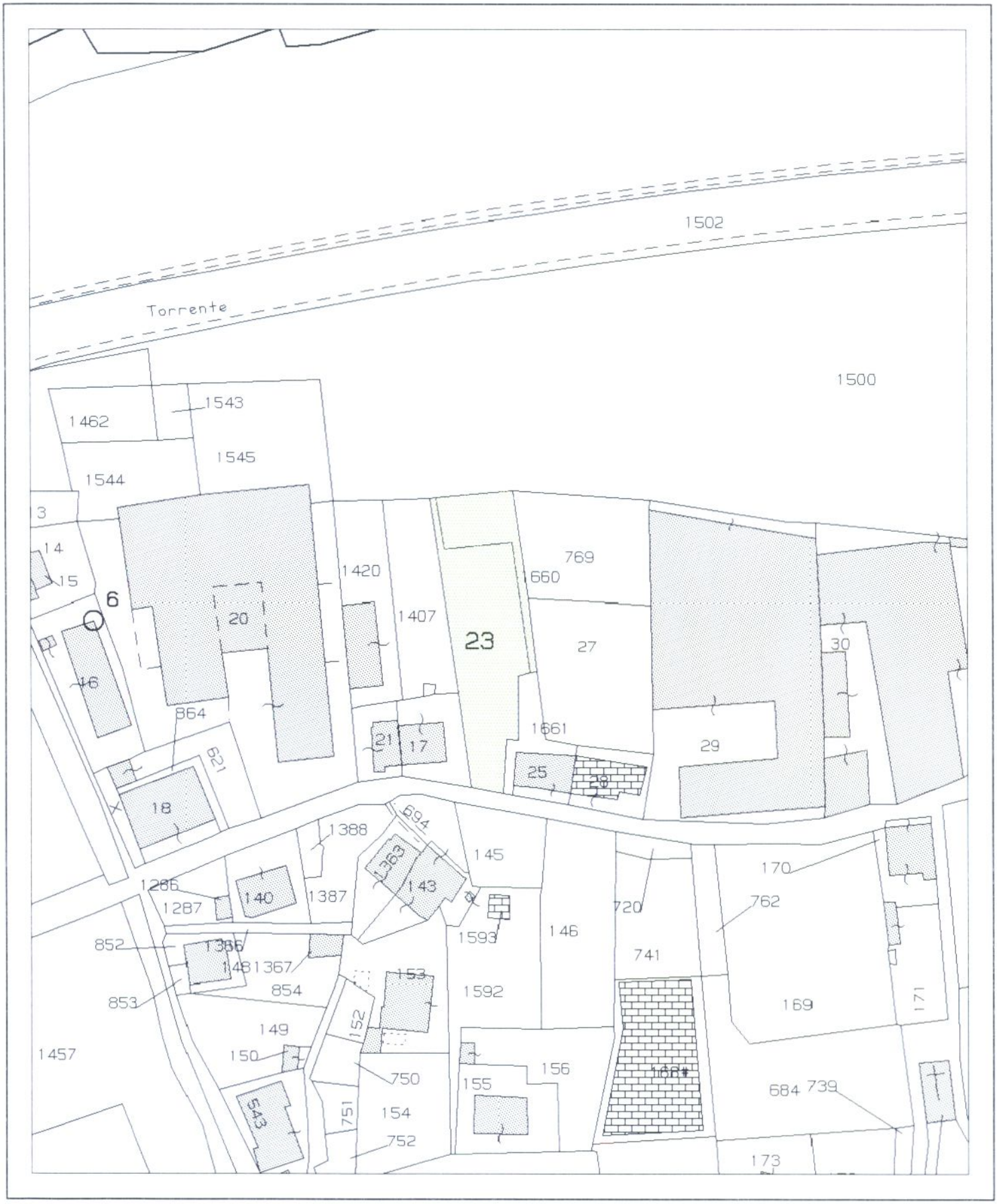
b) il terreno, per la parte oggi qualificata quale ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale (AR-UR), venga **incluso in Ambito AR-PU** per il proseguio della già esistente attività e per un miglioramento gestionale della stessa.

A chiarimento e giustificazione di quanto richiesto si producono di seguito:

1) Planimetria catastale con indicati i punti di ripresa fotografica (allegato "A");
2) Estratto dal PUC adottato scala 1:10000 (allegato "B");
3) Estratto dal PUC adottato con sovrapposta mappa catastale scala 1:1000 (allegato "C");
4) Estratto dal PUC adottato sistema dei servizi pubblici tav. 30 (allegato "D");
5) n. 3 fotografie riprese nei punti indicati nell'estratto catastale (allegato "E").

Allegato "A"

ESTRATTO DAL N.C.T. DEL COMUNE DI GENOVA
SEZIONE 5° - FOGLIO 44 - SCALA 1:1.000

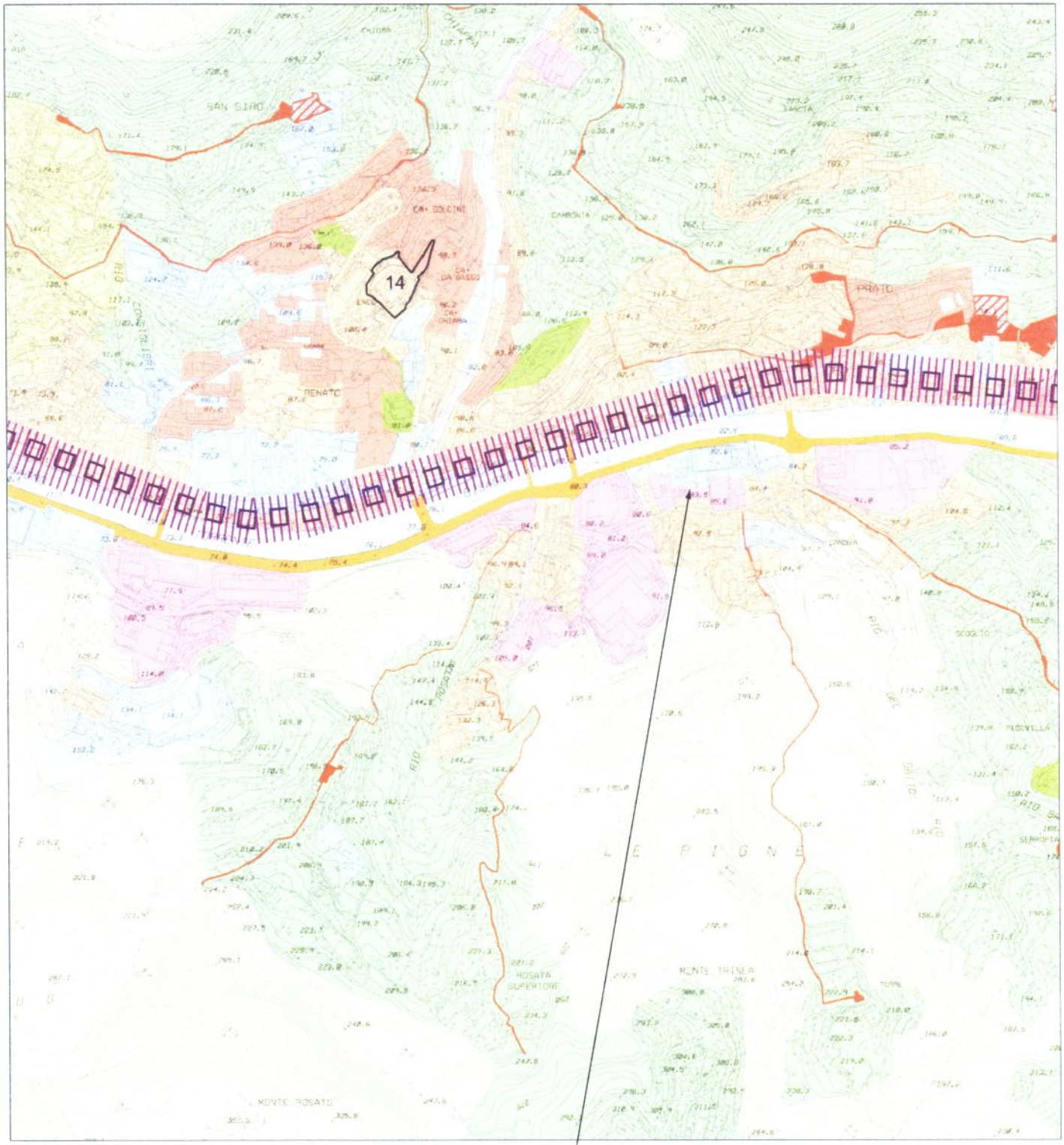


Terreni di proprietà

Allegato "B"

Estratto dal P.U.C. Adottato - Livello urbanistico 3.4

SCALA 1:10.000



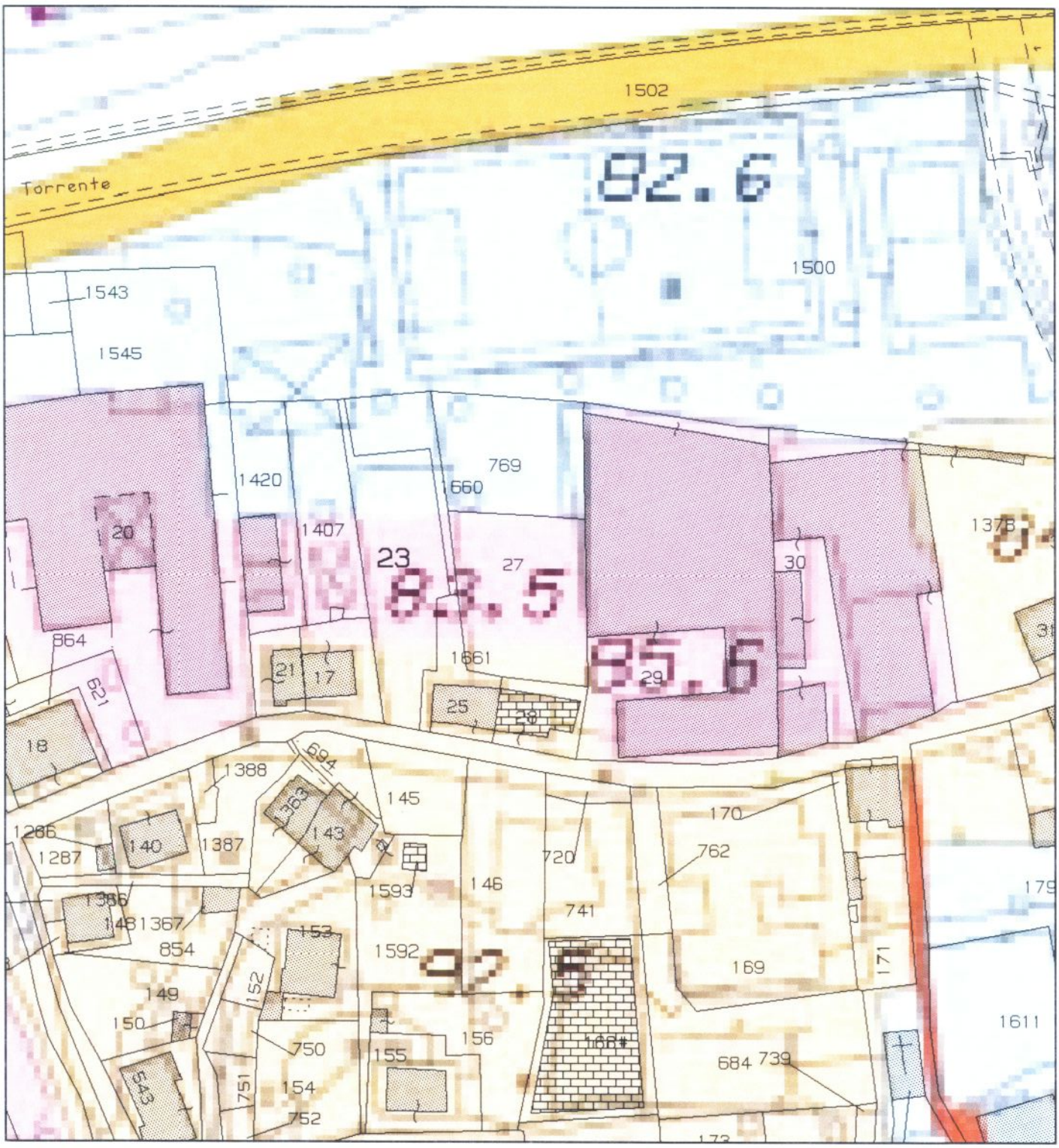
AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano

AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale

servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici

Allegato "C"

Estratto dal P.U.C. Adottato - Livello urbanistico 3.4 con sovrapposta la mappa catastale PARTICOLARE - SCALA 1:1.000



AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano

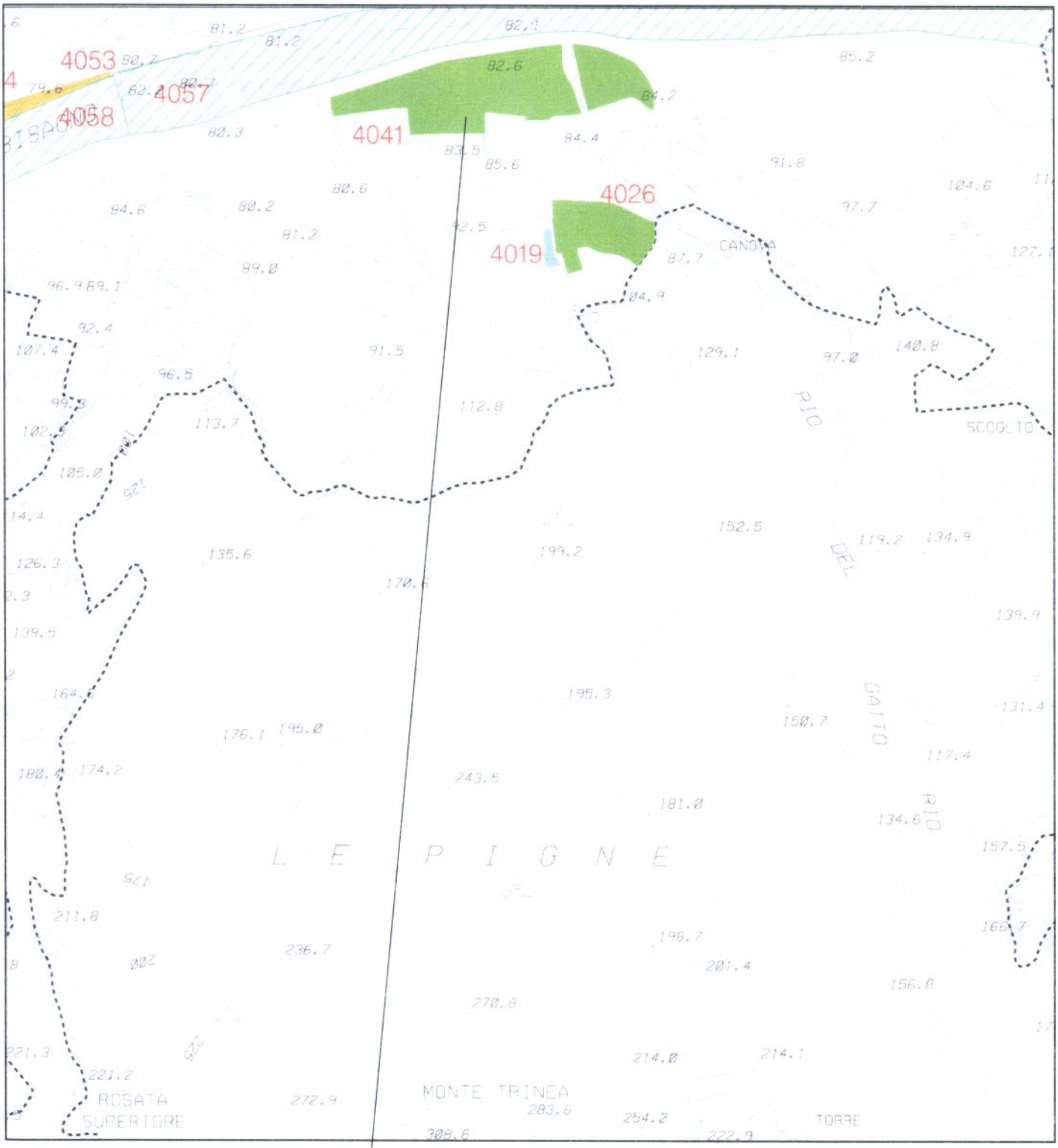
AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale

servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici

Allegato "D"

Estratto dal P.U.C. Adottato - Sistema dei servizi pubblici (SIS-S)

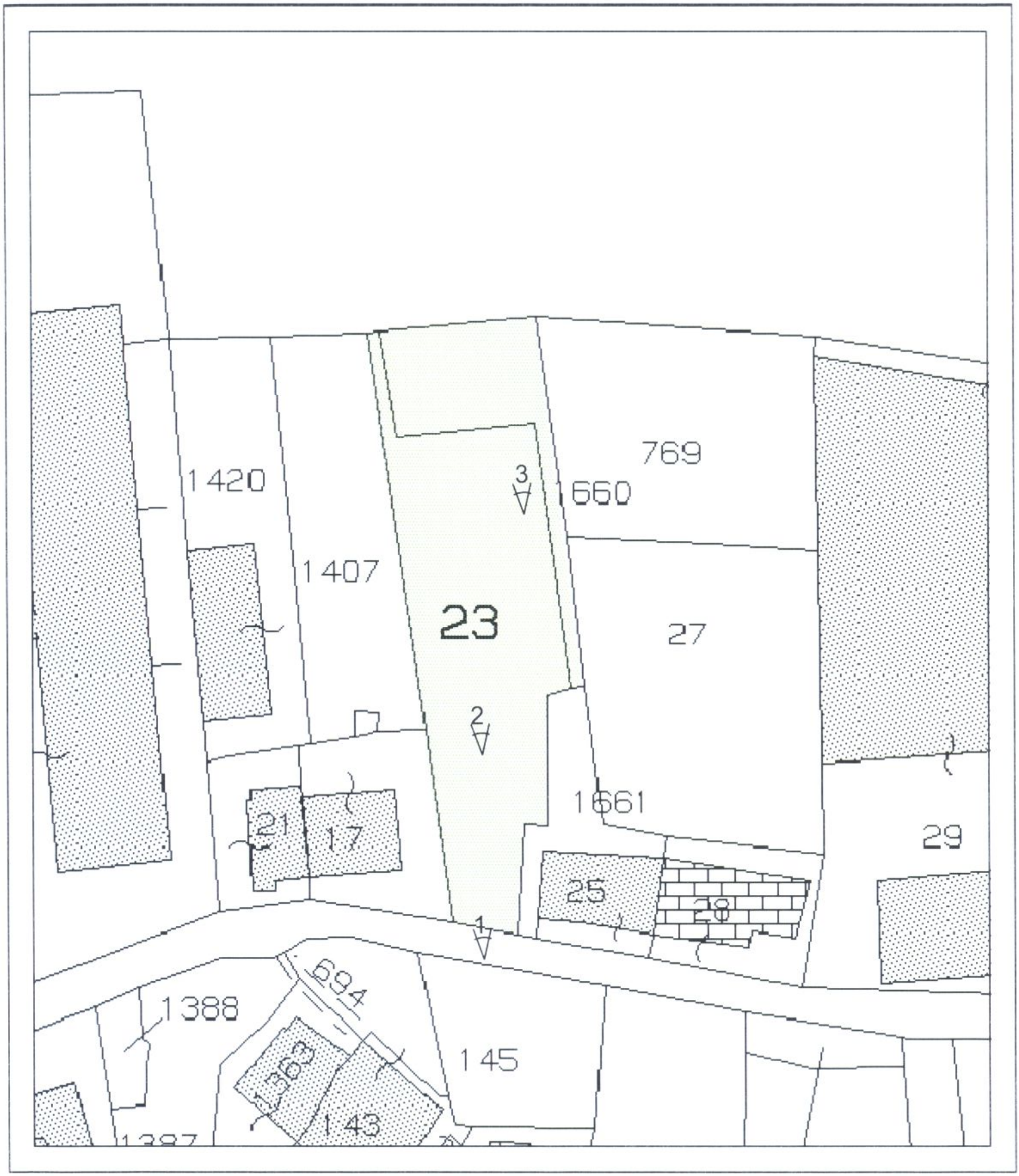
tavola n° 30 - scala 1:5.000



SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT
E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI

Allegato "E"

PLANIMETRIA CON INDICATI I PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
ESTRATTO DAL N.C.T. - SEZIONE V° - FOGLIO 44 - SCALA 1:500



Terreni di proprietà

Punto di scatto della fotografia — Direzione verso cui guarda la fotografia

FOTO N° 1

Area di proprietà del Signor Alberti Giorgio

FOTO N° 2

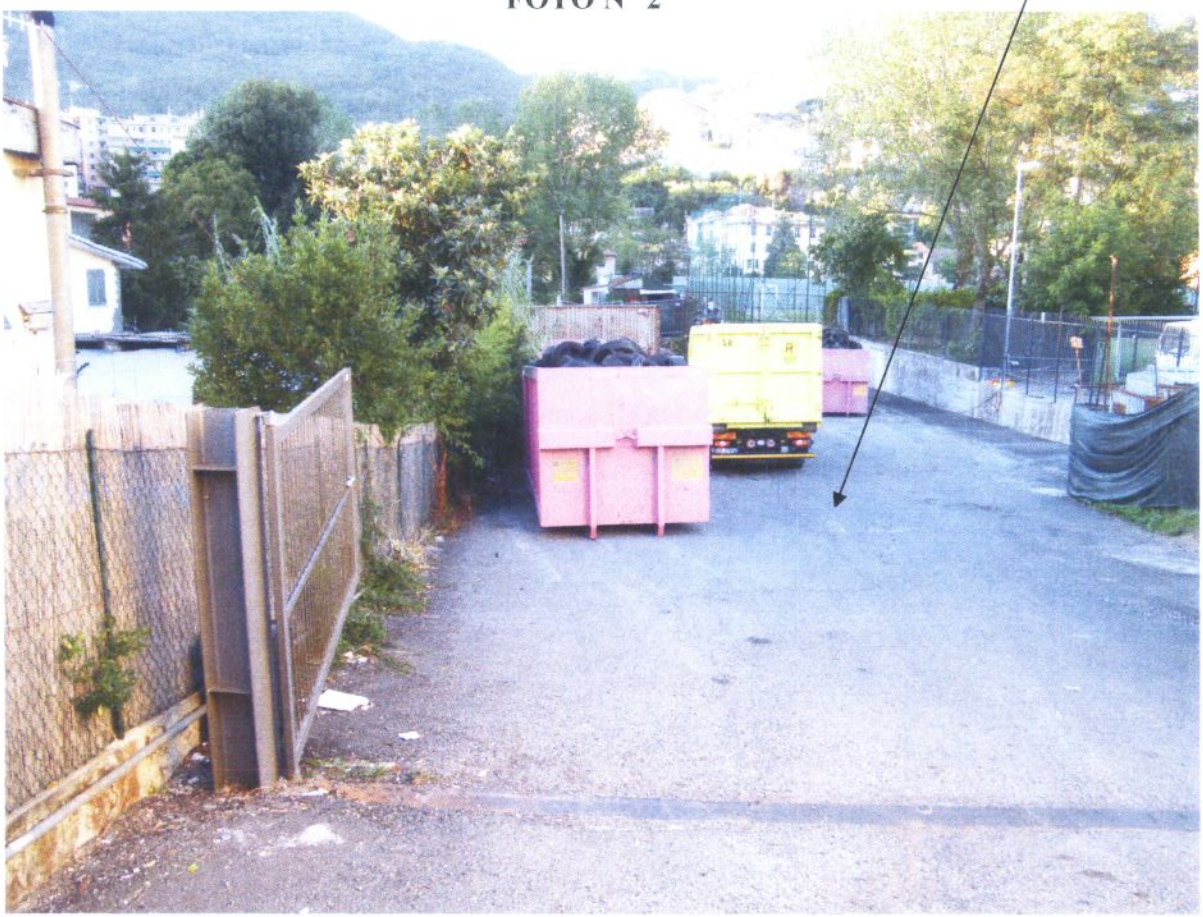


FOTO N° 3

Area di proprietà del Signor Alberti Giorgio